

TAMPEREEN KAUPUNKI					Jarmo Viljakka	
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA					TARVESELVITYS	
ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERKOT					7.11.2022	
HANKE			ASIAKIRJA			
PELTOLAMMIN HYVINVOINTIKESKUS						
TILAOHJELMA						
1. KAUPUNGIN OMA INVESTOINTI / KOULU, PÄIVÄKOTI, NUORISOTILAT JA KIRJASTO						
2. KAUPALLINEN OSUUS VUOKRATAVAT TILAT / LIIKUNTATILAT JA KIRJASTOAUTON TILAT						
	TILANTARVE		HENKILÖ- KÄYTTÖAIKA	TILAN ILTAKÄYTTÖ- VARAUS	Huom!	
	kpl	noim m2				MAARA
<b>1. KAUPUNGIN OMA INVESTOINTI / KOULU, PÄIVÄKOTI, NUORISOTILAT JA KIRJASTO</b>						
<b>1. YHTEISKÄYTTÖISET TILAT</b>						
<b>SISÄÄNKÄYNTIAULA</b>						
infopiste/vastaanottotiski, sis. Takatila		15			joko rakennuksen yhteinen, pääsisäänkäynnin läheisyyteen. Palvelee myös kirjastoa (tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa)	
Sisäänkäyntiaula		50			Tilassa myös pieni kahvila (käyttäjänä mm. nuorisopalvelu, työntekijät ja asukkaat) / palvelukioski tilan yhteydessä (hoidetaan kalusteilla, jalkautuvat työntekijät, sis. nykyisiin nelioihin)????? Pinta-ala tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa. Tilasuunnittelussa huomioidaan mahdolliset epidemiat: tiloihin tulee löytyä erotellut kulkureitit (tilajaoit/lojen erottaminen, jne.). Tilan koko ja lopulliset tilatarkausat tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.	
<b>RUOKAILUTILAT</b>						
ruokasali / koulu		280		X	tilan muu käyttö: kalusteet helposti siirrettäviä. Parannettu akustiikka.	
ruokasali / päiväkotiki		85		X	Päiväkodin osa eriytettävissä. Yhdistettävissä saliin ja aulaan. Sis.linjaston. Yhdistettävissä koulun ruokasaliin. Sis. linjaston (matala). Keittiökalu te päiväkotiä varten.	
<b>LIIKUNTATILAT (KATSO MYÖS 2. KAUPALLINEN PUOLI)</b>						
monitoimitali sis. varasto (liikuntasalin yhteydessä)		100		X	Päiväkodin liikuntatila. Db. Myös opetus(musiikki). Bänditila verhon takana, esitysvalot (combi). Myös nupan discot, lastentapahtumat, kirjaston käyttö ja teatteritoiminta	
lasten/oppilaiden puku- ja pesutilat				X	myös iltakäytön tarpeet, yhteys ulos(ulkoliikunta)	
pukuh t/p	2	20			kaksi pukuhuonetta (p/t) suunnitellaan esteettömäksi	
suihku t/p	2	8				
wc t/p	2	4				
inva-wc:n sijoitus ja mitoitus siten, että kolmas sukupuoli voi käyttää sitä puku- ja pesutilana						
ulkourheiluvälineita pihatassolla, kylmää tilaa 25hym2					sijoitus piha-alueelle lähelle pelikenttää, läpikuljettava tila	
<b>YHTEISKÄYTTÖISET TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT</b>						
monitoimitali	1	80	130	henk	kokonaisuus mietään suunnittelun yhteydessä, monihuoneellinen mukaisesti	
tauko- ja työskentelytilat		104	130		rehtori, ap.rehtori, päiväkodin johtaja ja ap.johtaja, koulusihteeri, kirjaston johtaja, nuorisopalvelut	
neuvotteluhuone	1	30			talon yhteinen tila. puh kopit tilaan	
pienneuvottelutila/työtila max. 6 henk. á10m2	2	20		X	dB-siirtoseinät. yhdistettävissä isoksi monikäyttötilaksi. ks. musiikkiluokka.	
pienneuvottelutila/työtila kopiolla	1	14		X	dB-siirtoseinä	
		6		X	koko talon yhteinen	
<b>VARASTOTILAT</b>						
arkisto- ja varastotila (hallinto)	1	10			tarkentuu suunnitteluvaiheessa: joko yhteinen isompi varasto jossa lukittavat kopit tai sitten hajautettu ratkaisu	
<b>SIIVOUSTILAT</b>						
siivouskeskus	1	15		4	henk	tarkentuu suunnittelun yhteydessä
siivoushuoneet á5m2	3	15				joka siipeen/kerrokseen omansa, ei kuitenkaan tarvetta kerroksessa jossa siivouskeskus
<b>SOSIAALITILAT</b>						
koulun henkilökunta		60		130	0,8-1m2/henk	yhteiset, sijoitus esim. vss-tila tmv. Huomioidava myös iltakäyttö (mm. kotihoito)
päiväkodin henkilökunta		22				(tässä varauksia mukana)
kirjasto		8				
kirjastoauto		8				
nuorisopalvelut		8				
keittiötyöntekijät / Pirkanmaan Voimia Oy		5				
siivoustyöntekijät / Pirkanmaan Voimia Oy		4				
kiinteistöhuoltajat		1				
varaus 10h		10				
me talo		4				
suihku+wc		4				
<b>WC-TILAT</b>						
wc/henkilökunta	9	13				mitoituseruste koulu ja henkilökunta: 1ist/15h (alkava), Iltakäytön tiloissa vaatimus 1ist/60h, huom. inva-wc tulee olla myös iltakäytössä
inva-wc	2	12				hajautettuna.
wc/nuorisotila	4	6				määrä ja sijainnit tarkistetaan ratkaisun mukaan.
oppilas-wc: á1,5m2	37	55				lähellä nuorisoa / tarve tarkistetaan
asiakas wc/kirjasto	2	3				hajautettuna. Päiväkodin lasten wc-tilat ks. päiväkodin tilat
						lähellä tiloja, yhteiskäyttöä. tarkistetaan tarve.
<b>KIINTEISTÖHUOLLON TILAT</b>						
kiinteistöhoitotila		15				
kalustevarasto						
ulkoalueiden hoidon varasto		15				yhteys ulos
<b>Yhteiskäyttöiset tilat yht.</b>	<b>1</b>	<b>105</b>	<b>hym2 yhteensä</b>			
<b>2. KÄYTTÄJÄKOHTAISET TILAT - MYÖS YHTEISKÄYTTÖ</b>						
<b>PERUSOPETUKSEN TILAT</b>						
Esiopetus: 3 ryhmää 3x25 opp = 75opp Perusopetus: Luokat 1-6 / 3 srj / 18x25opp = 450opp Erityisopetus: 40 paikkaa (10opp/ryhmä) 30-40m2 tilat / ryhmä (yhdistettävät tilat, 2x30m2) Valmistava opetus: 12 paikkaa Yhteensä max 550 opp						
piha-alueen koko minimissään 10m2/oppilas=5500m2. Katso myös asemakaava						
<b>Huoneetilat</b>						
HALLINTO-, TYÖ-, JA NEUVOTTELUTILAT: KS. YHTEISET TILAT						Luokista 0-2 muodostetaan yhtenäinen ja toimiva kokonaisuus, sijoitus kuitenkin muiden kouluuokkien yhteyteen
ryhmähuone / esiopetus	3	180		8-15,7-15(kerho)		suora yhteys soluista välituntipihalle
tuulikaappi / märkäeteinen	2	60				tilat jaettavissa/yhdistettävissä, á 30m2. dB-siirtoseinät. Päiväkodin käyttö mahdollista esi- ja alkuopetukselle. Kuivauskaapit ja naulakot, lämmitettävät kenkähyllyt.
ot 3 (á 60)	19	1140				osa tiloista yhdistettävissä / siirtoseinät, yhdistettävissä myös käytävälle. Osa luokista jaettavissa kahteen Db-siirtoseinällä. Yksi OT3: musiikkitala / medianurkka (videokuvaus ja käsittely) dB-siirtoseinien määrä OT3-tiloissa: laskentaoletus 10 kpl.
pienryhmätilat		90				eri kokoiset tilat, jaettavissa/yhdistettävissä. Luokkatilojen yhteydessä, hyödynnetään myös aulatiloja
Erityisopetus (ot2) á30m2	5	150				kaksi tilaa yhdistettävissä / dB-siirtoseinä.
Valmistava opetus (ot2) á40m2	2	80				
kenkäeteiset		80				sisäänkäyntien yhteyteen, hiekanerotuskaivo, kenkäetelineet. Tilamitoitus oppilasmäärän/kenkäetelineiden mukaan. Hiekanerotuskaivo
<b>AINEOPETUS, KS. MYÖS YHTEISET TILAT</b>						
musiikki, ks. liikunta- ja kokoontumistilat						
<b>TAIDE JA TAITOAINEET</b>						
tekstiilityo	1	60,0				Katso myös erillinen laiteluettelo
puutyö	1	75,0				taito ja taideaineet suunnitellaan kokonaisuutena. Hankesuunnitteluvaiheessa ratkaisuja tarkennetaan
metallityö	1	90,0				
pintakäsittely	1	20,0				
kuumakäsittely	1	16,0				
sähkötyöt / teknologiatila						
suunnittelutila	1	35,0				
konesali	1	35,0				
työtila/pöytä	1	11,0				
purunpoisto	1	7,0				
opettaja	1	12,0				
varasto						
varasto	1	20,0				
varasto	2	10,0				
<b>Opetustilat yht.</b>		<b>2171</b>				
<b>VARASTOTILAT</b>						
erill. opetusvälineita		60				jakaantuu eri siipiin. Kokonaisuus ja tarve tarkentuu suunnitteluratkaisun mukaan. Huomioidaan tietotekniikan tarpeet
<b>Varastotilat yht.</b>		<b>60</b>				vt. liikuntatilat omana ryhmäänän!
<b>Opetustilat hyötöpinta-ala yhteensä</b>		<b>2 231</b>	<b>hym2 yhteensä</b>			

PÄIVÄKODIN TILAT				
6 päiväkotiryhmää ä noin 20 lasta, kahden ryhmän tilat sijoitettuna vierekkäin,yhteensä 120 lasta.				
				piha-alueen koko 20m2/lapsi=2400m2, ehdoton minimi 15m2/lapsi=1800m2
				2-kerrosratkaisu mahdollinen.
Huonetilat	TILANTARVE kpl noin m2	HENKILÖ-KÄYTTÖAIKA MÄÄRÄ		Huom!
		20henk	6:00-18:00	
KAHDEN RYHMÄN TILAT = kahden ryhmän tilat yhdessä ryhmällä / lepohuone ä35m2 ryhmällä ä35m2	6 210 6 210			X 18 päivähoito, 2 avoin varhaiskasvatus. Huomioidaan erityislasten ryhmä (tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa) yksi ryhmä mahdollisesti avoimen varhaiskasvatuksen käytössä / suora yhteys ulos / iltaikäyttö neliöt näin, sisältöä / huonejakoa voi muuttaa kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 28kpl (sänkyä 70% lapsista / päiväkodin tilat) yhdistettävissä toisiinsa. tilat otettavissa opetuskäyttöön (pinta-aloissa huomioitava) yhteenlaskettu neliömäärä, sisältö/huonejako päätetään suunnitteluvaiheessa
wc-pesuhuone ä21m2 varasto ä3m2/ryhmä	3 66 6 18			Osa ryhmätiloista mitoitetaan siten että ne voidaan ottaa opetuskäyttöön (ä60m2 tila, joka jaettavissa kahteen 30+30 tilaan/dB-siirtoseinä) kahden ryhmän yhteinen tila. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istuintien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per kerros) ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinän, hyllyt
RYHMIEN YHTEISTILAT märkäeteinen kahden ryhmän ä25m2 kuivaushuone ä7m2 eteinen ä50m2 / kahden ryhmän yhteinen pienryhmähuone ä15m2 varasto ä6m2 / kahden ryhmän yhteinen lasten ulkoilu-wc	3 75 3 21 3 150 3 45 3 18 1 1,5			X sisäänkäyntien yhteyteen ulos vesipisteet + suihku letkulla + svk märkäeteisen yhteydessä
<b>3 tuplaryhmää yhteensä</b>	<b>814,5</b>			yhdessä märkäeteisessä, kulku märkäeteisen kautta (ei suoraa yhteyttä ulos)
PÄIVÄKOTIRYHMIEN YHTEISTILAT				
henkilökunnan työtila / maad. neuvottelut henk. WC ä4m2 Monitoimitila 1 ja 2 ä20m2 tekstiilihuoltotila käsi-wc-paperivarasto keskusvarasto	1 15 2 8 2 40 1 10 1 12 1 20			X ryhmätilojen yhteydessä, dB päiväkoti ja koulu, huomioitava tavarakuljetusreitti huoltopihalta
<b>Yhteistilat yhteensä</b>	<b>105</b>			
ULKKOILUTILOJEN YHTEYDESSÄ ulkoiluvälinevarastot ä10m2 vaunujen säilytystila ä10m2 sade- / aurinkokatokset n.100m2	3 30 2 20			kylmää tilaa, läpikuljettava tila, lukitus kylmää tilaa, lukitus
<b>Ulkoiluvälinevarastot yhteensä</b>	<b>50</b>			kylmää tilaa
<b>Päiväkodin hyötypinta-ala yhteensä</b>	<b>919,5</b>	<b>hym2 yhteensä</b>		
HUONEKORJAUKSIA				
Huonetilat	TILANTARVE kpl noin m2	HENKILÖ-KÄYTTÖAIKA MÄÄRÄ		Huom!
		7henk		
<b>KEITTIÖTILAT</b> Jakelukeittiö aputiloisiin sis. keittiö, astioiden pesu, varasto- ja kylmiötilat, tavarain vastaanotto, emännän siivous, etuhuoneellinen wc Jakelulinjasto ruokasalin puolella laatikkovarasto	1 150			mitoitus 500-750 lasta/oppilasta kaksi linjasto, päiväkodin linjasto matala kylmä tila, huoltopihan yhteydessä
<b>Keittiötilat yhteensä</b>	<b>150</b>			<b>hym2 yhteensä</b>
<b>NUORISOTILAT</b> välinevarasto kotipesä (ryhmätilla/harrastetilla/pelihuone/jne.), jaettavissa kahteen osaan avokeittiö/kiinteä avoyhteys kotipesään keittiön varasto varasto, ks. kohta yhteiskäyttöinen varasto	15,0 140,0 16,0 4,0	nuorisot 6-8henk	12:00-21:00/ark 15:00-23:00/la	X X X Tilojen sijoitus siten, että melu ei muodostu ongelmaksi. nuorisoinen määrä: karkea arvio 40-80 lasta/tila, kasvaa tilaisuuksissa aukiolo 6pv/vko käyttö myös opetustilana(mahdollinen puskuritila). Löyhily, pelipaikka, jne. Sijainti lähellä kahviloita ja monitoimi(liikunta)tilaa. Sijoituksessa huomioitava myös tilasta tuleva melu ja reitti tilaan. mitä tilaan tulee= biljardi, sohvia, oleskelua 5-15h kerrallaan tekee ruokaa. liitetään kotipesän yhteyteen.
MUUT TILAT, KS. YHTEISET TILAT				
<b>Nuorisotilat yht.</b>	<b>175,0</b>			
SOSIAALI JA TERVEYSPALVELUT				
Huonetilat	TILANTARVE kpl noin m2	HENKILÖ-KÄYTTÖAIKA MÄÄRÄ		Tiloihin tulee olla esteetön eriytetty / eriytettävissä oleva reitti myös ulkoa
				Huom!
<b>KOULUTERVEYDENHUOLTO JA OPPILASHUOLTO: SIAINTI KAUPALLISELLA PUOLELLA</b>				lämmän sisäyhteys koulun puolelta yhdyskäytävän kautta
<b>Terveystilojen hyötypinta-ala yhteensä</b>	<b>0</b>			<b>hym2 yhteensä</b>
KIRJASTO				
Huonetilat	TILANTARVE kpl noin m2	HENKILÖ-KÄYTTÖAIKA MÄÄRÄ		toimii myös koulun lähikirjastona, kulkuyhteys koulusta myös palveluaukioloaikana.
		8henk	7:00-21:00	omatoimikirjasto. Oma sisäänkäynti kirjautumisella. Tai kulku rakennuksen aukioloaikoina kirjaston ovesta kirjastokortilla.
<b>YLEISOTILAT</b> opetustila kirjastosalin (asiakaspalvelupiste, lainaus/palautus, kokoelma, tapahtumatila, asiakas-wc) lasten alue ja vaunuparki, lastenhoito-/imetyshuone hiljainen tila / opiskelutila varattavat työtilat asiakkaalle: pelihuone/musahuone/kokoustila/työsoppi varasto Työ- ja henkilökunnan tilat ja säilytystila (4h), sis. Henk.k.wc	50 600 200 50 76 1 10 1 65			Huom! ma-pe 8-20, 9-16 su / omatoimikavitsulla ma-su 7-21(22). Tällä hetkellä 1h. 8h=ALUEKIRJASTO palautusluukku sekä pääoven että kirjaston sisäänkäynnin vieressä, postilaatikko ulkona varustus db db
<b>Kirjaston tilat yht.</b>	<b>1051</b>			
HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ / OMA INVESTOINTI				
	<b>5 632</b>			hym2
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT				
Käytävät, aulat, eteistilat Porrashuoneet Tuulikaapit Hissi Tekniset tilat Sähkön pääkeskus- / nousukeskustila Telen talojakamo- / nousujakamotila Sähkön jakokeskukset Telen kerrosjakamo IV-konehuoneet	20 1 15 1 10 15 15 14 28 535			LJH 20 m² Sijainti 1. kerros Sijainti 1. kerros Sähkötilavaraus tarvitaan kerroksittain jokaista 500...750 m² kohden. Tilan sisämitta 0,5m x 2m / käyttöoovet pitkällä sivulla käytävälle. Sijainti 5kpl 1. kerros, 4kpl 2kerros, 4kpl 3.kerros, kirjastolle 2kpl jakelualueille keskeisesti. Teletilavaraus tarvitaan kerroksittain jokaista 500...750 m² kohden. Tilan sisämitta 1m x 2m / käyttöoovet pitkällä sivulla käytävälle. Sijainti 4kpl 1. kerros, 4kpl 2kerros, 4kpl 3.kerros, kirjastolle 2kpl jakelualueille keskeisesti. n. 6 % bruttoalasta
<b>BRUTTOALA-ARVIO YHTEENSÄ</b>	<b>8 898</b>			brm2
tehokkuusluku arvio e=1.58 (sis. tekniset tilat, liikennetilat)				
2. KAUPALLINEN OSA VUOKRATTAVAT TILAT / LIIKUNTATILAT JA KIRJASTOAUTON TILAT				
KIRJASTOAUTON TILAT				
Tallitila kirjastoautoille varasto ja työtila wct sos.tilat, ks. Yhteiset tilat	1 170 1 140 2 4	8henk		SIAINTI KAUPALLISELLA PUOLELLA esteetön ja lyhyt sisäyhteys kirjaston tiloihin
<b>Kirjaston tilat yht.</b>	<b>314</b>			
LIIKUNTATILAT				
liikuntasali kolme lohkoa katsomparvi pukuhuoneiden yläpuolella näyttämö näyttämön varasto tuolivarasto voimisteluvälineita oppilaiden pukui- ja pesutilat pukuh t/p suihku t/p wc t/p liikunnan opett. tilat	1 660 1 100 50 20 40 50 3 60 3 12 3 6 2 20			SIAINTI KAUPALLISELLA PUOLELLA Käyttäjät: esim. koulu, päiväkotit, nuorisopalvelut, ikäihmiset, iltaikäyttö. dB-verho yhdessä lohkossa. Vapaa sisäkorkeus 9m, minimi lentopalkokenttä 2m turva-alueella arvio noin 100 paikkaa / ratkaisun mukaan ks. kohta tuolivarasto mahd. näyttämön alla iltakäyttö/varastotilat myös iltaikäytön tarpeet. yhteys ulos(ulkoliikunta) kaksi pukuhuonetta (p/t) suunnitellaan esteettömäksi m/n. sis. wc ja suihku
<b>Liikuntatilat yht.</b>	<b>1018</b>			
HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ / KAUPALLINEN PUOLI				
	<b>1 332</b>			
BRUTTOALA-ARVIO YHTEENSÄ				
<b>tehokkuusluku arvio e=1.5 (sis. tekniset tilat, liikennetilat)</b>	<b>1 998</b>			